

**ОТ РЕШЕНИЯТА НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ – СЕВЛИЕВО, ВЗЕТИ В РЕДОВНО
ЗАСЕДАНИЕ, ПРОВЕДЕНО НА 28 МАРТ 2023 ГОДИНА /ПРОТОКОЛ № 3/**

ТОЧКА ПЪРВА

- 1.23.** Разрешение за изработване на подробен устройствен план- План за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 65927.20.2 по кадастралната карта на гр.Севлиево

Докладва: д-р Иван Иванов

РЕШЕНИЕ № 087

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 109, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл.17а и чл.40, ал.1, т.3 от Закона за опазване на земеделските земи и реда по чл.40 и чл.41 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет – Севлиево

1. **РАЗРЕШАВА** изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 65927.20.2 по КККР на гр. Севлиево, както и изработване на парцеларни планове за довеждащи проводни на техническата инфраструктура при необходимост.

С плана за застрояване имот с идентификатор 65927.20.2 по КККР на гр. Севлиево да получи отреждане „За търговия и обществено хранене“.

2. **ОДОБРЯВА ЗАДАНИЯ** по чл.125 от ЗУТ.

На основание чл.124б от Закона за устройство на територията настоящото решение да се разгласи с обявление, поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

Приложения:

1. Проектно предложение за изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 65927.20.2 по КККР на гр. Севлиево.

2. Техническо задание за ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатор 65927.20.2 по КККР на гр. Севлиево.

брой на общинските съветници	Присъст- вали	“За”	“Против”	“Възд.се”
29	27	27	няма	няма

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

ВОДИЛ ПРОТОКОЛА:
Мл.експерт „Обс : **Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД**

/Р. Димова/

/Здравка Лалева/



ЗАДАНИЕ

ОТНОСНО: Изработване на план за застрояване
за промяна предназначението на земеделска земя
в ПИ 65927.20.2 по КККР на гр. Севлиево

ОБХВАТ НА ПЛАНА:

В обхвата на подробния устройствен план попадат ПИ 65927.20.2 по КККР на гр. Севлиево и прилежащите му поземлени имоти.

ПИ 65927.20.2 по КККР на гр. Севлиево представлява обработваема земеделска земя пета категория с площ 2705 кв. м и начин на трайно ползване „изоставено трайно насаждения”.

Имотът се намира в местност „Мерата” в землището на гр. Севлиево в непосредствена близост до строителните граници на селищно образувание „Хоталич” в местност „Крушевски баир”.

Съгласно действащия ОУПО Севлиево имотът представлява земеделска земя с допустима промяна на предназначението при условията на смесена многофункционална устройствена зона Смф.

ЗАДАЧИ НА ПЛАНА:

Задачата на настоящия подробен устройствен план е да създаде устройствена основа за промяна предназначението на земеделската земя в ПИ 65927.20.2 по КККР на гр. Севлиево за търговия и обществено хранене.

Няма необходимост от изменение на ОУПО Севлиево във връзка с инвестиционното намерение на собственика, тъй като бъдещите обществено обслужващи функции на ПИ 65927.20.2 са съвместими с установената смесена многофункционална устройствена зона Смф.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПЛАНА:

Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване – ПЗ.

С плана новообразуваният поземлен имот да получи отреждане „затърговия и обществено хранене” и за него да се установи обществено обслужваща устройствена зона (Оо) при следните устройствени показатели:

- начин на застрояване – свободно;
- характер на застрояване – ниско, до 10 м;
- максимална плътност на застрояване – 50 %;
- максимална интензивност на застрояване – 1,0;
- минимална озеленена площ – 50 %.

Да се посочат ограничителните линии на застрояване в имота.

За осигуряването на транспортен достъп до имота ще се ползва местен път, собственост на община Севлиево, представляващ ПИ 65927.20.67.

ПЗ следва да бъде придружен от съответните парцеларни планове за трасета на техническата инфраструктура във връзка с осигуряването на електрозахранване и водоснабдяване на имота.

Подробен устройствен план да се изработи при спазване изискванията на

ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и останалата действаща нормативна уредба по устройство на територията.

ОСНОВНИЯ ЗА ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПЛАНА:

Основание за изработването на ПУП – ПЗ за горепосочения имот е изискването на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Изготвил задан

Павлин П. Венков